

<b>VYRIAUSYBĖS IŠVADA</b> Nr.: TAP-25-1683(2) TAIS-25-19078(3)	<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO NR. I-1240 27 STRAIPSNIO PAKEITIMO ĮSTATYMO PROJEKTO NR. XVP-896(2)“ PROJEKTO</b>		
	<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Pateikimo Seimui terminas 2026-01-13	<i>Aplinkos ministerija</i>	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis <input checked="" type="checkbox"/> Nesvarstyta <i>Data iš kalendoriaus</i>	<i>Pasirenkama</i> <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti TAP <input type="checkbox"/> Svarstyti LRV pasitarime <input checked="" type="checkbox"/> Svarstyti LRV posėdyje <input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>

### SPRENDŽIAMA PROBLEMA

Seimo narės G. Skaistės inicijuotomis Statybos įstatymo pataisomis siekiama nustatyti, kad statybą leidžiantis dokumentas turėtų galiojimo terminą. Statiniams, išskyrus individualius gyvenamuosius namus ir jų priklausinius – 5 metai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos, o laikiniesiems statiniams – iki leidime nurodyto termino, kuris nustatomas atsižvelgiant į statinio naudojimo paskirtį.

### PROBLEMOS SPRENDIMO PRIEMONĖS

**Nepritarti** Statybos įstatymo Nr. I-1240 27 straipsnio pakeitimo įstatymo projektui Nr. XVP-896(2) dėl šių priežasčių:

- siūlomas teisinis reguliavimas *neatitinka Teisėkūros pagrindų įstatyme įtvirtintų teisėkūros proporcingumo ir efektyvumo principų*. Statytojas įgyja teisę vykdyti statybos darbus ne nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo momento, o kai praneša apie statybos pradžią. Statytojas, gavęs statybą leidžiantį dokumentą, turi atlikti privalomus ir ilgai trunkančius veiksmus, kad Statybos įstatyme nustatyta tvarka galėtų pateikti pranešimą apie statybos pradžią ir pradėti statybos darbus – užtikrinti, kad būtų parengtas statinio techninis darbo projektas, atlikta šio projekto ekspertizė, sumokėta savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka ir kt.
- siūlomas teisinis reguliavimas, *galėtų turėti neigiamos įtakos statinių techninių darbo projektų ir statybos darbų kokybei*;
- siūlomas teisinis reguliavimas *didintų administracinę naštą ir prisitaikymo prie teisinio reguliavimo išlaidas*, nes, siekiant pratęsti statybą leidžiančio dokumento galiojimą ar gauti naują statybą leidžiantį dokumentą, pateikti naują pranešimą apie statybos pradžią, reikėtų atlikti papildomas procedūras.
- siūlomas teisinis reguliavimas *sudarytų galimybę atsirasti teisėtai pradėtų, tačiau dėl pasibaigusio statybą leidžiančio dokumento galiojimo termino nebaigtų statyti naujų statinių*;
- statistiniai duomenys patvirtina, kad nėra tendencijos, kad naujų trijų ir daugiau būtų gyvenamųjų pastatų statytojai, atideda statybos darbų pradžią *dėl didesnės ekonominės naudos ar kitų priežasčių*.

### SUINTERESUOTŲ ASMENŲ ĮTRAUKIMAS

Projektas derintas su eile institucijų.

Lietuvos verslo konfederacija, Ekonomikos ir inovacijų ministerija, Energetikos ministerija, Finansų ministerija, Konkurencijos taryba, Kultūros ministerija, Susisiekimo ministerija, Švietimo, mokslo ir sporto ministerija, Žemės ūkio ministerija, Lietuvos savivaldybių asociacija, VšĮ Centrinė projektų valdymo agentūra pastabų ir pasiūlymų neturėjo.

Lietuvos architektų rūmai nurodė, kad sutinka su Projekte išdėstytu vertinimu, ir papildomai atkreipė dėmesį į kai kurias aplinkybes. Projektas patikslintas pagal Lietuvos architektų rūmų rašte pateiktus argumentus.

Specialiųjų tyrimų tarnyba nurodė, kad Projektas antikorupciniu požiūriu nevertintinas.

Į Teisingumo ministerijos pateiktas pastabas ir pasiūlymus atsižvelgta.

Kitos suinteresuotos institucijos ir subjektai per nustatytą terminą pastabų ir pasiūlymų nepateikė.

Projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pateiktas pastabas. Patikslintas Projektas suderintas darbo tvarka.

### TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMAS

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje pastabų ir pasiūlymų neturi.

### KITI SVARBŪS ASPEKTAI

Siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

PAŽYMA PARENGĖ	Ieva Bardauskienė
	Ekonomikos politikos grupė , patarėja